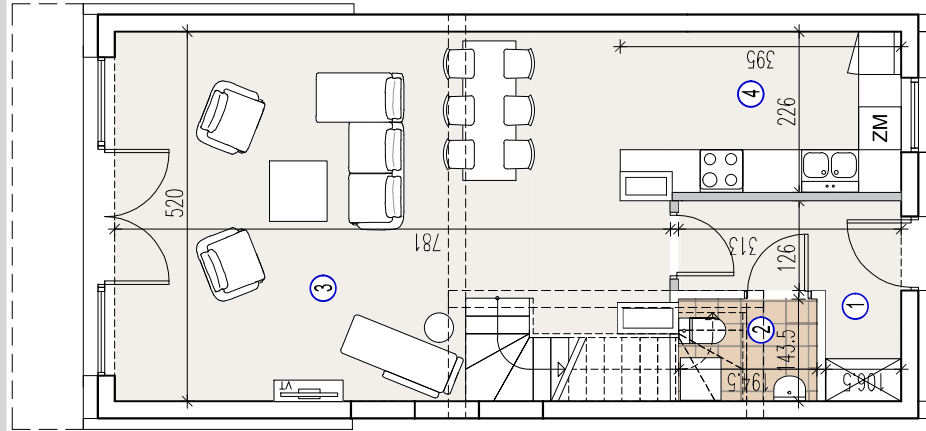


SAGARIS

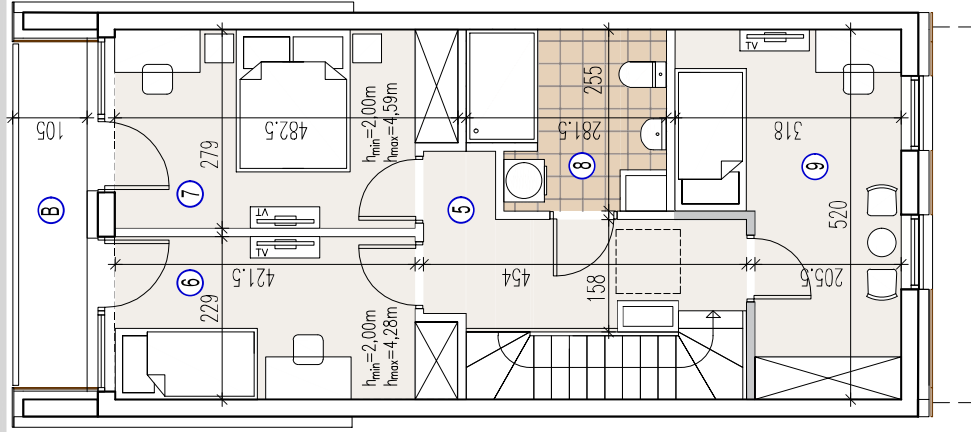
Osada Nadoblicka

NR LOKALU 5
PROJ. POW. TERENU DO WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA 279 m²
POW. LOKALU 105,28 m²
Kontakt do biura sprzedaży Biuro Sprzedaży Wrocław tel. 690 461 999 e-mail: ksobol@sagaris.pl



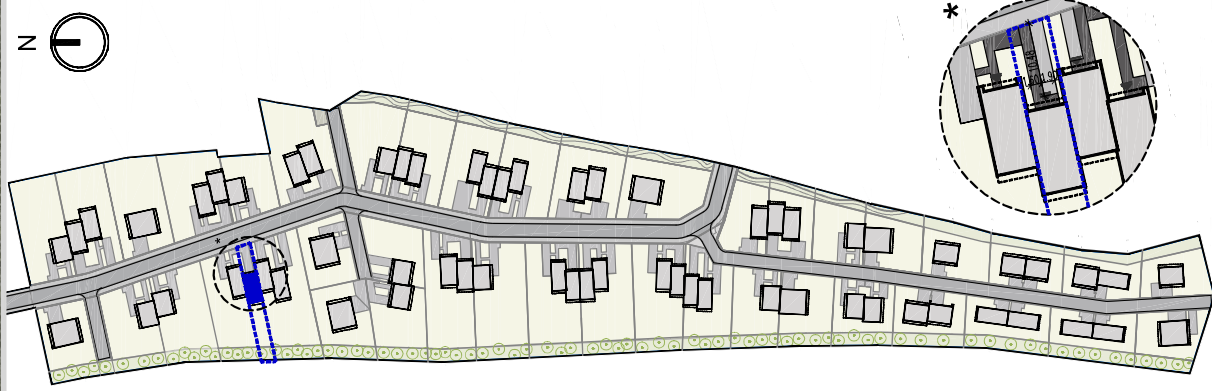
POZIOM 1

1 PRZEDPOKÓJ	5,43 m ²
2 WC	2,69 m ²
3 SALON	35,07 m ²
4 KUCHNIA	8,59 m ²
SCHODY	4,39 m ²



POZIOM 2

5 KOMUNIKACJA	7,14 m ²	9 POKÓJ	13,31 m ²
6 POKÓJ	10,10 m ²	B BALKON	4,32 m ²
7 SYPIALNIA	12,50 m ²		
8 ŁAZIENKA	6,06 m ²		



— ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI

- - - - - PODCIĄG

Uwaga: 1. Powierzchnie lokali, niezależnie od sposobu pomiaru, nie obejmują powierzchni podłóg, balkonów, schodów, balkonów, dachów, wyczerpania i składowiska odpadów. 2. Wymiary pomieszczeń, lokalizację pomieszczeń sanitarnych i inne dane podane na podstawie projektu wykonawczego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynika z tego zaryzykujemy. Wymiar pomieszczeń podane w świetle konstrukcji, bez wykonania skan-tytułów i okładzin. Karta nie powinna stanowić podstawy doboru mebli, urządzeń i pozostałego wyposażenia. Pomiar w tych celach należy wykonać po wydaniu lokalu. 3. Powierzchnie są obliczone w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tylnych okładzin o grubości 0,5 cm i l. 1,5 cm, na poziomie podłogi; bez uwzględnienia listew przyściennych, progów itp. 4. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12. Informujemy, że rezygnujemy ze scan działowych wpływa na powierzchnię użytkową. 5. Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego.