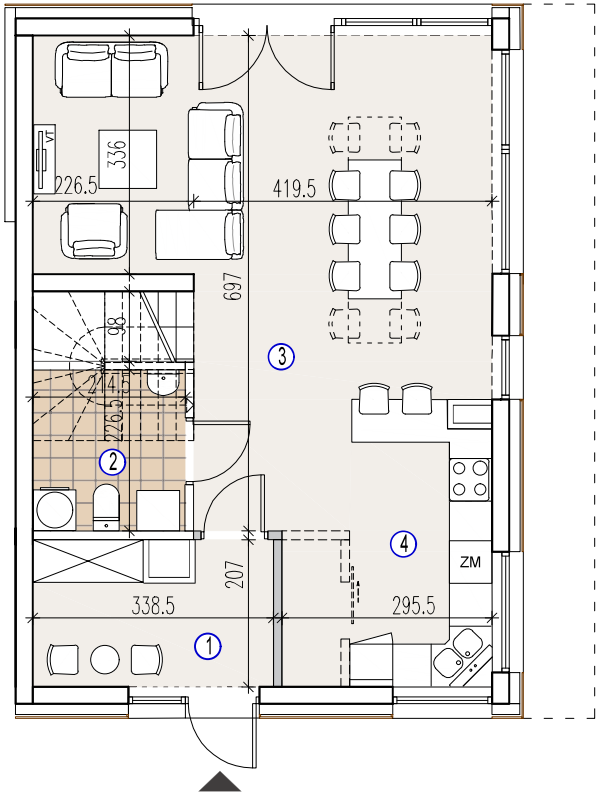
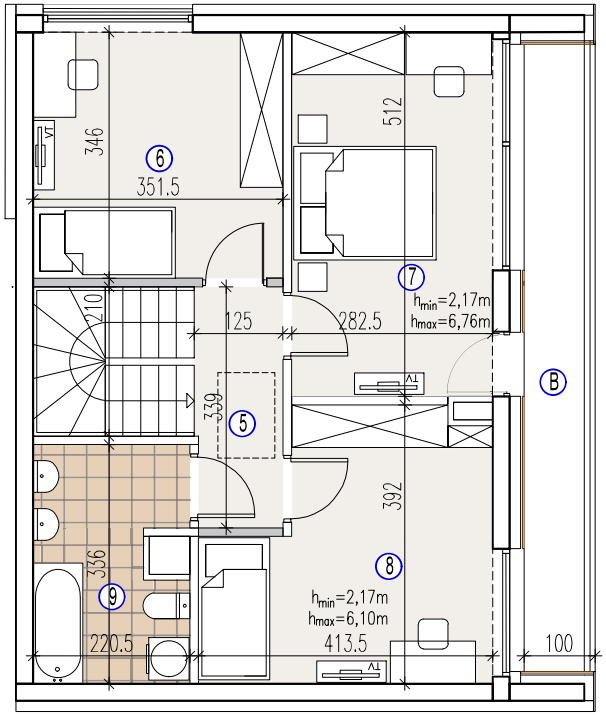
# SAGARIS
## Osada Nadolicka

| NR LOKALU | POW. LOKALU | POW. DZIAŁKI |
|---|---|---|
| 2 | 103,21 m² | 780 m² |

Kontakt do biura sprzedaży
Biuro Sprzedaży Wrocław
tel. 690 461 999
e-mail: ksobol@sagaris.pl



### POZIOM 1

| | | |
|---|---|---|
| 1 | PRZEDPOKÓJ | 6,38 m² |
| 2 | WC | 4,00 m² |
| 3 | SALON | 32,75 m² |
| 4 | KUCHNIA | 9,77 m² |
| | SCHODY | 4,62 m² |

### POZIOM 2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | KOMUNIKACJA | 4,02 m² | 9 | ŁAZIENKA | 6,75 m² |
| 6 | POKÓJ | 11,95 m² | B | BALKON | 7,50 m² |
| 7 | SYPIALNIA | 14,23 m² | | | |
| 8 | POKÓJ | 13,36 m² | | | |

ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI

PODCIĄG

Uwaga: 1.Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została napodstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania mogą wystąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej. Urządzenia sanitarne, kuchenne, drzwi wewnętrzne i elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali i mają charakter poglądowy. 2.Wymiary pomieszczeń, lokalizacje przyborów sanitarnych i inne podane na podstawie projektu wykonawczego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfikacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń podane w świetle konstrukcji, bez wykończenia ścian- tynków i okładzin. Karta nie powinna stanowić podstawy doboru mebli, urządzeń i pozostałego wyposażenia. Pomiary w tych celach należy wykonać po wydaniu lokalu. 3.Powierzchnie są obliczone w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 0,5 cm lub 1,5 cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. 4.Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12. Informujemy, że rezygnacja ze ścian działowych wpływa na powierzchnię użytkową. 5.Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego