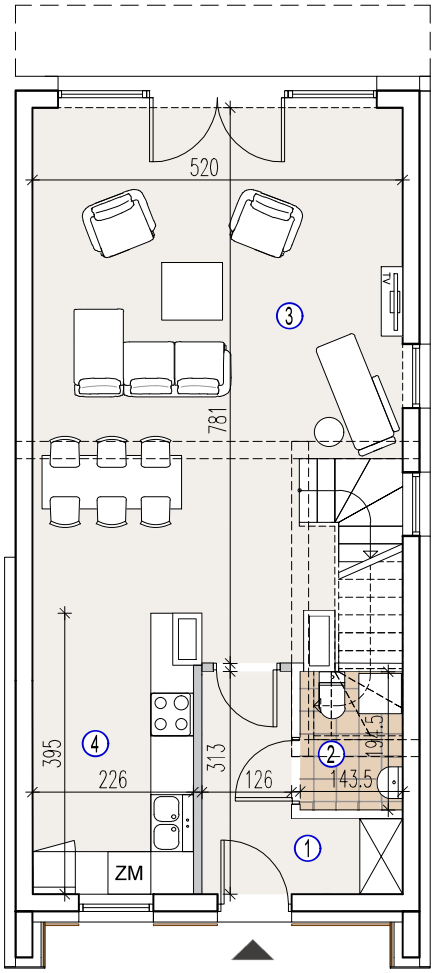
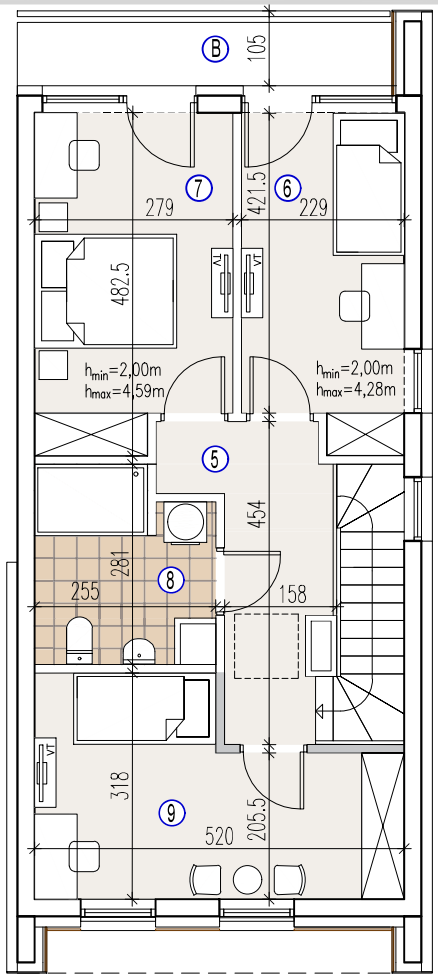
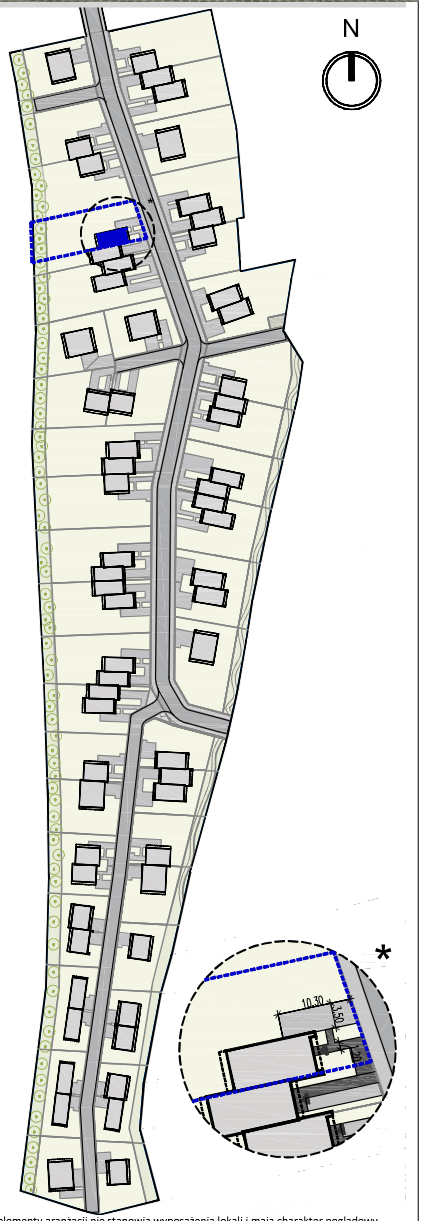
SAGARIS
Osada Nadolicka

NR LOKALU	POW. LOKALU	PROJ. POW. TERENU DO WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA
4	105,28 m²	738 m²

Kontakt do biura sprzedaży
Biuro Sprzedaży Wrocław
tel. 690 461 999
e-mail: ksobol@sagaris.pl







POZIOM 1

1	PRZEDPOKÓJ	5,43 m²
2	WC	2,69 m²
3	SALON	35,07 m²
4	KUCHNIA	8,59 m²
	SCHODY	4,39 m²

POZIOM 2

5	KOMUNIKACJA	7,14 m²	9	POKÓJ	13,31 m²
6	POKÓJ	10,10 m²	B	BALKON	4,32 m²
7	SYPIALNIA	12,50 m²			
8	ŁAZIENKA	6,06 m²			

ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI

PODCIĄG

Uwaga: 1.Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została napodstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania mogą wystąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej. Urządzenia sanitarne, kuchenne, drzwi wewnętrzne i elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali i mają charakter poglądowy. 2.Wymiary pomieszczeń, lokalizacje przyborów sanitarnych i inne podane na podstawie projektu wykonawczego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfikacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń podane w świetle konstrukcji, bez wykończenia ścian- tynków i okładzin. Karta nie powinna stanowić podstawy doboru mebli, urządzeń i pozostałego wyposażenia. Pomiary w tych celach należy wykonać po wydaniu lokalu. 3.Powierzchnie są obliczone w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 0,5 cm lub 1,5 cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. 4.Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12. Informujemy, że rezygnacja ze ścian działowych wpływa na powierzchnię użytkową. 5.Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego