

— ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

— ŚCIANY DZIAŁOWE

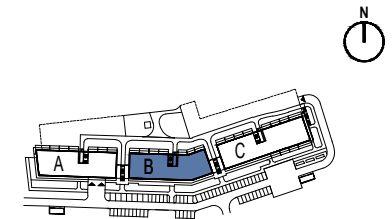
- - - - - OBNIŻENIA SUFITU

Uwaga: 1. Aranżacja lokalu przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej. Urządzenia sanitarne, kuchenne, drzwi wewnętrzne i elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali i mają charakter poglądowy. 2. Wymiary pomieszczeń, lokalizacje przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu wykonawczego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń podano w świetle konstrukcji, bez wykończenia ścian: tynków i okładzin. Karta nie powinna stanowić podstawy do doboru mebli, urządzeń i pozostałego wyposażenia. Pomiary w tych celach należy wykonać po wydaniu lokalu. Wszystkie powierzchnie i wymiary podane na rzucie są orientacyjne, a faktyczna powierzchnia zostanie pomierzona po wykonaniu budynku. 3. Powierzchnie są obliczone w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości do 1,5 cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. 4. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12. Informujemy, że rezygnacja ze ścian działowych wpływa na powierzchnię użytkową. 5. Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. 6. Rzeczywista wielkość i kształt balkonu/tarasu zostaną ostatecznie podane po zakończeniu budowy. Powierzchnia i kształt balkonu/tarasu jest szacunkowa i nie ma wpływu na cenę lokalu.



LOKAL NR B23

| BUDYNEK A-1                | KLATKA B | PIĘTRO I                  |
|----------------------------|----------|---------------------------|
| 1. POKÓJ DZIENNY + ANEKS   |          | 19.7 m <sup>2</sup>       |
| 2. POKÓJ                   |          | 10.5 m <sup>2</sup>       |
| 3. ŁAZIENKA                |          | 4.1 m <sup>2</sup>        |
| 4. P. POKÓJ                |          | 3.9 m <sup>2</sup>        |
| <b>POWIERZCHNIA LOKALU</b> |          | <b>38.2 m<sup>2</sup></b> |
| 5. BALKON                  |          | 9.7 m <sup>2</sup>        |



|     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| B27 | B28 | B29 | B30 | B16 | B17 | B18 |
| B26 | B25 | B24 | B23 | B22 | B21 | B20 |