



ŚCIANY KONSTRUKCYJNE
 ŚCIANY DZIAŁOWE
 OBNIŻENIA SUFITU

Uwaga: 1. Aranżacja lokalu przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej. Urządzenia sanitarne, kuchenne, drzwi wewnętrzne i elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali i mają charakter poglądowy. 2. Wymiary pomieszczeń, lokalizacje przyrządów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu wykonawczego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń podano w świetle konstrukcji, bez wykończenia ścian: tynków i okładzin. Karta nie powinna stanowić podstawy do doboru mebli, urządzeń i pozostałego wyposażenia. Pomiar w tych celach należy wykonać po wydaniu lokalu. Wszystkie powierzchnie i wymiary podane na rzucie są orientacyjne, a faktyczna powierzchnia zostanie pomierzona po wykonaniu budynku. 3. Powierzchnie są obliczone w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości do 1,5 cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. 4. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12. Informujemy, że rezygnacja ze ścian działowych wpływa na powierzchnię użytkową. 5. Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. 6. Rzeczywista wielkość i kształt balkonu/tarasu zostaną ostatecznie podane po zakończeniu budowy. Powierzchnia i kształt balkonu/tarasu jest szacunkowa i nie ma wpływu na cenę lokalu.



LOKAL NR C72

BUDYNEK A-1 KLATKA C PIĘTRO IV

1. POKÓJ DZIENNY + ANEKS	22.9 m ²
2. POKÓJ	12.5 m ²
3. POKÓJ	10.5 m ²
4. POKÓJ	9.0 m ²
5. ŁAZIENKA	4.1 m ²
6. WC	2.5 m ²
7. GARDEROBA	2.7 m ²
8. P. POKÓJ	11.0 m ²

POWIERZCHNIA LOKALU **75.2 m²**

9. TARAS	41,1 m ²
10. BALKON	43,3 m ²

