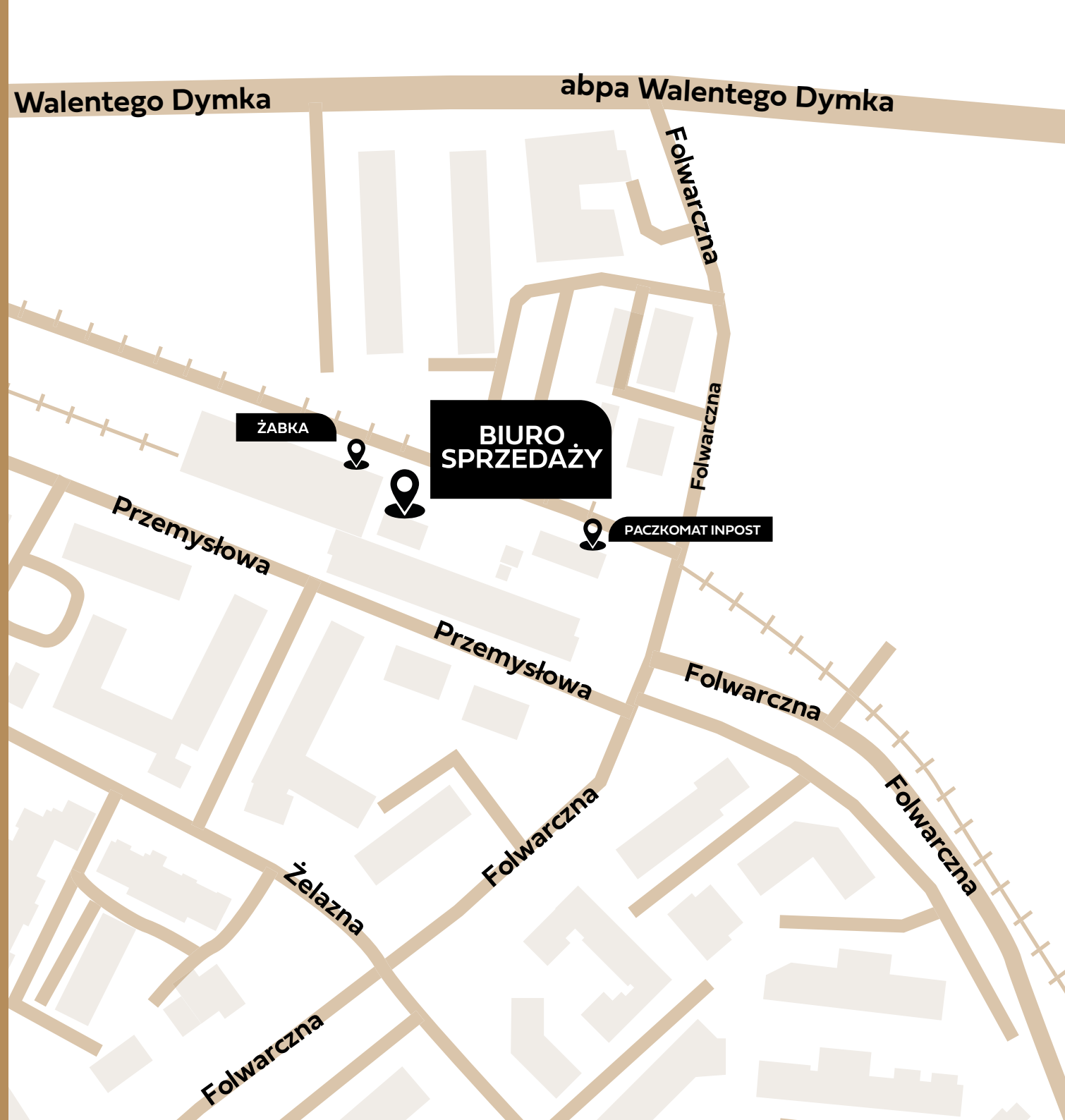


KONTAKT

Biuro Sprzedaży Poznań
ul. Folwarczna 18a
61-064 Poznań
573 332 874
573 332 870

mpiotrowska@sagaris.pl




Niedziałkowski
P A R K

Miejsce z historią.
Architektura z przyszłością.

SAGARIS

WSZYSTKO, CZEGO POTRZEBUJESZ – NA WYCIĄGNIĘCIU RĘKI.

Centrum, komunikacja, rekreacja – w zasięgu kilku minut spaceru.

5 minut pieszo do Galerii Avenida i Dworca Głównego

12 minut do Starego Browaru

15 minut do Starego Rynku

W okolicy: przystanki tramwajowe, ścieżki rowerowe, restauracje, szkoły i sklepy.

Niedziałkowskiego Park to prawdziwe zielone serce miasta.





FILOZOFIA
PROJEKTU

MIEJSCE Z HISTORIĄ. ARCHITEKTURA Z PRZYSZŁOŚCIĄ.

W centrum poznańskiej Wildy powstaje wyjątkowa inwestycja, która łączy historyczny charakter miejsca z nowoczesnym podejściem do architektury.

Dawna fabryka sprzętu ortopedycznego zyskuje nowe życie — starannie zrewitalizowany obiekt i jego subtelna dobudowa tworzą spójną, elegancką całość. To opowieść o szacunku do historii i odwadze w kreowaniu nowoczesnej formy. O miejscu, które zachowując duszę, otwiera się na przyszłość.

ETAPY REALIZACJI



III kwartał '25

Rozpoczęcie budowy

III kwartał '26

Stan surowy otwarty

II kwartał '27

Zakończenie budowy

I kwartał '28

Przekazywanie kluczy





ARCHITEKTURA
I MATERIAŁY

SZLACHETNA FORMA, PONADCZASOWE MATERIAŁY.

Piękno, które nie przemija.

Architektura Niedziałkowskiego Parku to połączenie klasycznej poznańskiej elegancji z nowoczesną prostotą. Wykorzystano naturalny kamień, metal i drewno – materiały trwałe, estetyczne, odporne na czas. Subtelne detale i proporcje przywołują klimat miejskich kamienic, jednocześnie nadając całości współczesny rytm.



**KOMFORT
CODZIENNOŚCI**

PRZESTRZEŃ ZAPROJEKTOWANA Z MYŚLĄ O TOBIE.

Każdy detal zaprojektowany z myślą o komforcie mieszkańców.

W Niedziałkowskiego Parku codzienność nabiera jakości. Przemysłane układy mieszkań, eleganckie części wspólne, przestrzeń dla rowerów i strefy zieleni tworzą harmonijną przestrzeń życia w sercu miasta.



**247 mieszkań
od 29 do 115 m²**



**Ponad 200 miejsc
na rowery**



**Ogólnodostępny
taras na dachu**



**Hala
garażowa**



**Tarasy,
balkony**



**Strefa relaksu
i wspólne patio**



**ZAMIESZKAJ
W ZIELONYM
CENTRUM MIASTA**

ZALEDWIE KILKA KROKÓW DO NATURY.

Trzy parki w promieniu 500 metrów, cisza i zieleń w śródmiejskim rytmie Poznania.

W promieniu krótkiego spaceru znajdują się Park Drwęskich, Park Jana Pawła II i Park im. Mazowieckiego. To przestrzenie, które pozwalają odetchnąć, pobiegać, usiąść z książką w cieniu drzew. Tu centrum miasta spotyka się z naturą.

MIESZKANIA Z CHARAKTEREM.

Od kameralnych kawalerek po przestronne apartamenty – każdy znajdzie tu swoją przestrzeń.

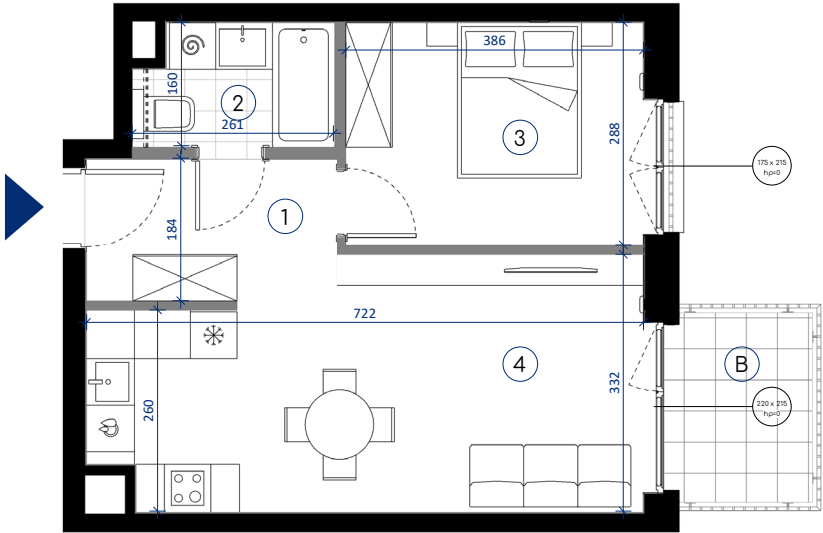
W inwestycji zaplanowano 247 mieszkań o zróżnicowanych metrażach – od 29 do 115 m². Część z nich oferuje prywatne ogródki, inne – tarasy z widokiem na dachy Wildy. Wszystkie łączy funkcjonalność, światło i elegancja materiałów.



MIESZKANIA I UKŁADY

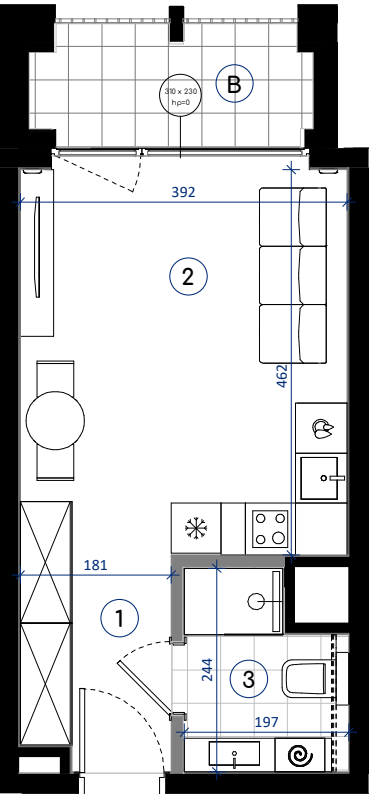
MIESZKANIE BA0202

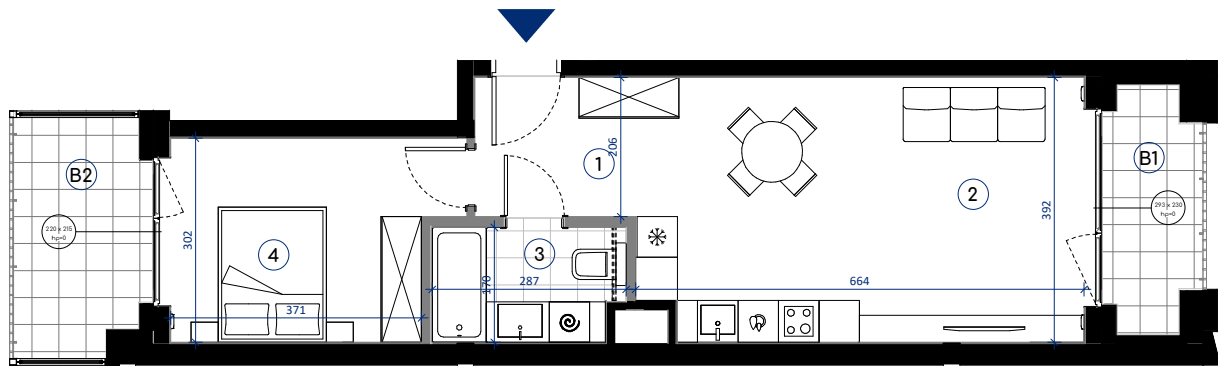
Typ lokalu	2-pokojowe
Część budynku	B
Klatka	A
Piętro	2
Szacowana wysokość pomieszczeń	około 257 cm
1. Korytarz	5,96 m²
2. Łazienka	3,91 m²
3. Pokój	11,12 m²
4. Pokój z aneksem	21,40 m²
POWIERZCHNIA	42,39 m²
B. Balkon	4,54 m²



MIESZKANIE BA0308

Typ lokalu	1 - pokojowe
Część budynku	B
Klatka	A
Piętro	3
Szacowana wysokość pomieszczeń	około 257 cm
1. Korytarz	4,51 m²
2. Pokój z aneksem	18,11 m²
3. Łazienka	4,26 m²
POWIERZCHNIA	26,88 m²
B. Balkon	3,50 m²





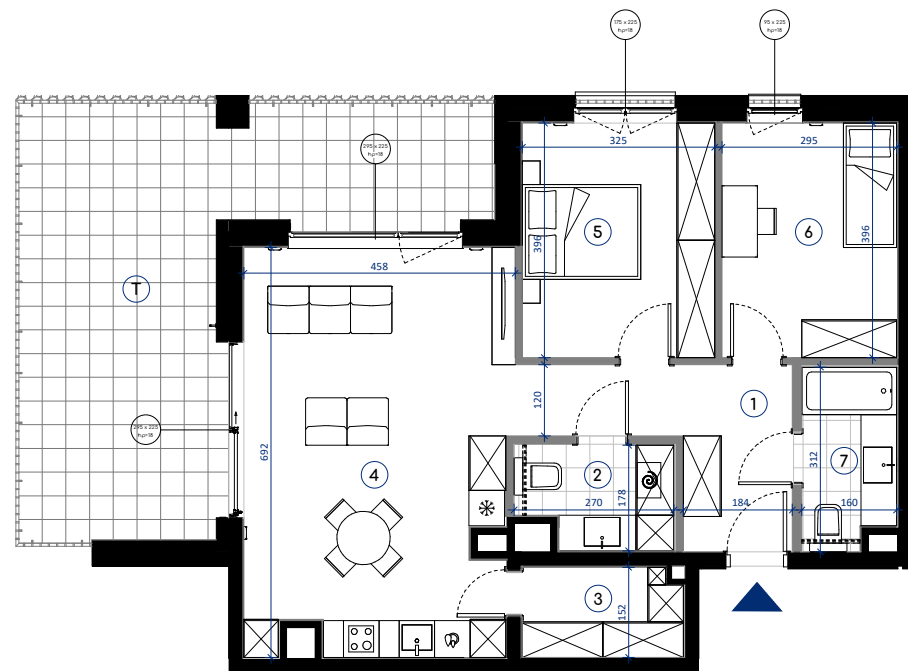
MIESZKANIE BA0412

Typ lokalu 2 - pokojowe
Część budynku B
Klatka A
Piętro 4
Szacowana wysokość pomieszczeń około 257 cm

- | | |
|--------------------|-----------------------|
| 1. Korytarz | 4,90 m ² |
| 2. Pokój z aneksem | 25,641 m ² |
| 3. Łazienka | 4,69 m ² |
| 4. Pokój | 11,98 m ² |

POWIERZCHNIA 42,22 m²

- | | |
|------------|---------------------|
| B1. Balkon | 3,74 m ² |
| B2. Balkon | 6,58 m ² |



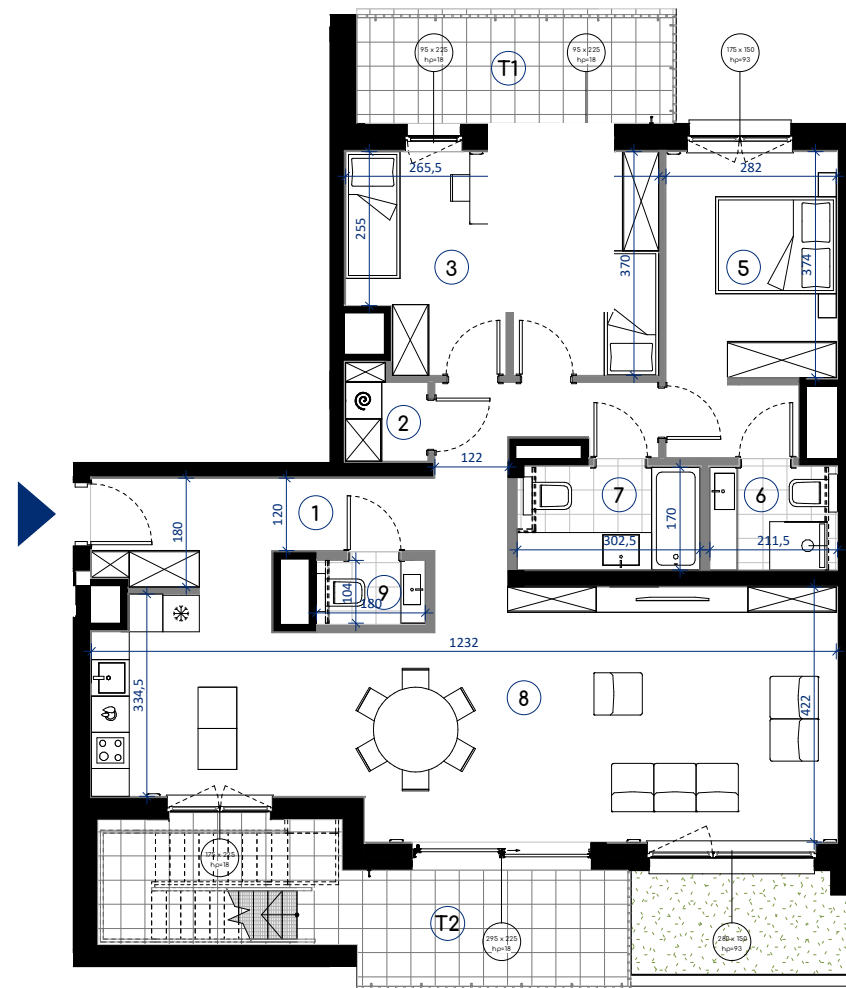
MIESZKANIE BB0503

Typ lokalu 3 - pokojowe
Część budynku B
Klatka B
Piętro 5
Szacowana wysokość pomieszczeń około 307 cm

- | | |
|--------------------|----------------------|
| 1. Korytarz | 9,41 m ² |
| 2. WC | 4,35 m ² |
| 3. Spiżarnia | 4,04 m ² |
| 4. Pokój z aneksem | 30,05 m ² |
| 5. Pokój | 12,87 m ² |
| 6. Pokój | 11,68 m ² |
| 7. Łazienka | 4,72 m ² |

POWIERZCHNIA 77,13 m²

- | | |
|----------|----------------------|
| T. Taras | 33,70 m ² |
|----------|----------------------|



MIESZKANIE BA0505

Typ lokalu 4 - pokojowe
Część budynku B
Klatka A
Piętro 5
Szacowana wysokość pomieszczeń około 307 cm

- | | |
|---------------------|----------------------|
| 1. Korytarz | 15,34 m ² |
| 2. Pom. gospodarcze | 1,99 m ² |
| 3. Pokój | 8,91 m ² |
| 4. Pokój | 8,90 m ² |
| 5. Pokój | 13,29 m ² |
| 6. Łazienka | 3,60 m ² |
| 7. Łazienka | 5,13 m ² |
| 8. Pokój z aneksem | 45,78 m ² |
| 9. WC | 1,87 m ² |

POWIERZCHNIA 104,79 m²

- | | |
|-----------|----------------------|
| T1. Taras | 9,16 m ² |
| T2. Taras | 10,60 m ² |
| T3. Taras | 66,80 m ² |

Sprawdź pełną
ofertę mieszkań



