

SAGARIS

ESSENSE

Baltic Resort & SPA

Twoja harmonia z naturą





Spis treści

O inwestycji	03
Wszystko, czego potrzebujesz	07
Więcej niż standard	11
Apartamenty w zielonym otoczeniu	13
Gwarancja udanej inwestycji	17
Kim jesteśmy?	19



- 1  Promenada
- 2  Wejście na plażę
- 3  Morze Bałtyckie
- 4  Las
- 5  Zatoka Wrzosowska
- 6  Park miejski
- 7  Wjazd na inwestycję
- 8  Basen ze strefą SPA
- 9  Sala do fitnessu
- 10  Kort do squasha
- 11  Plac zabaw
- 12  Sala zabaw dla dzieci
- 13  Sala konferencyjna



O inwestycji

Kompleksowy resort, czyli *esencja spokoju i wygody*

Położenie

Essense Baltic Resort & SPA zlokalizowana jest w nadmorskiej miejscowości Dziwnów przy ul. Kaprala Koniecznego 14, emanującej spokojem i harmonią płynącą z natury. Inwestycję z dwóch stron otacza woda: od północy Morze Bałtyckie a od południa Zatoka Wrzosowska.

Sama miejscowość oferuje odwiedzającym wachlarz atrakcji.



Zwolennicy aktywnego spędzania wolnego czasu będą mogli korzystać między innymi z licznych szlaków rowerowych, w tym szlaku **Velo Baltica – biegnącego wzdłuż zachodniego wybrzeża**, który wiedzie od Świnoujścia do Ustki, z wielu terenów spacerowych, promenady nadmorskiej czy otwartych obiektów sportowych.

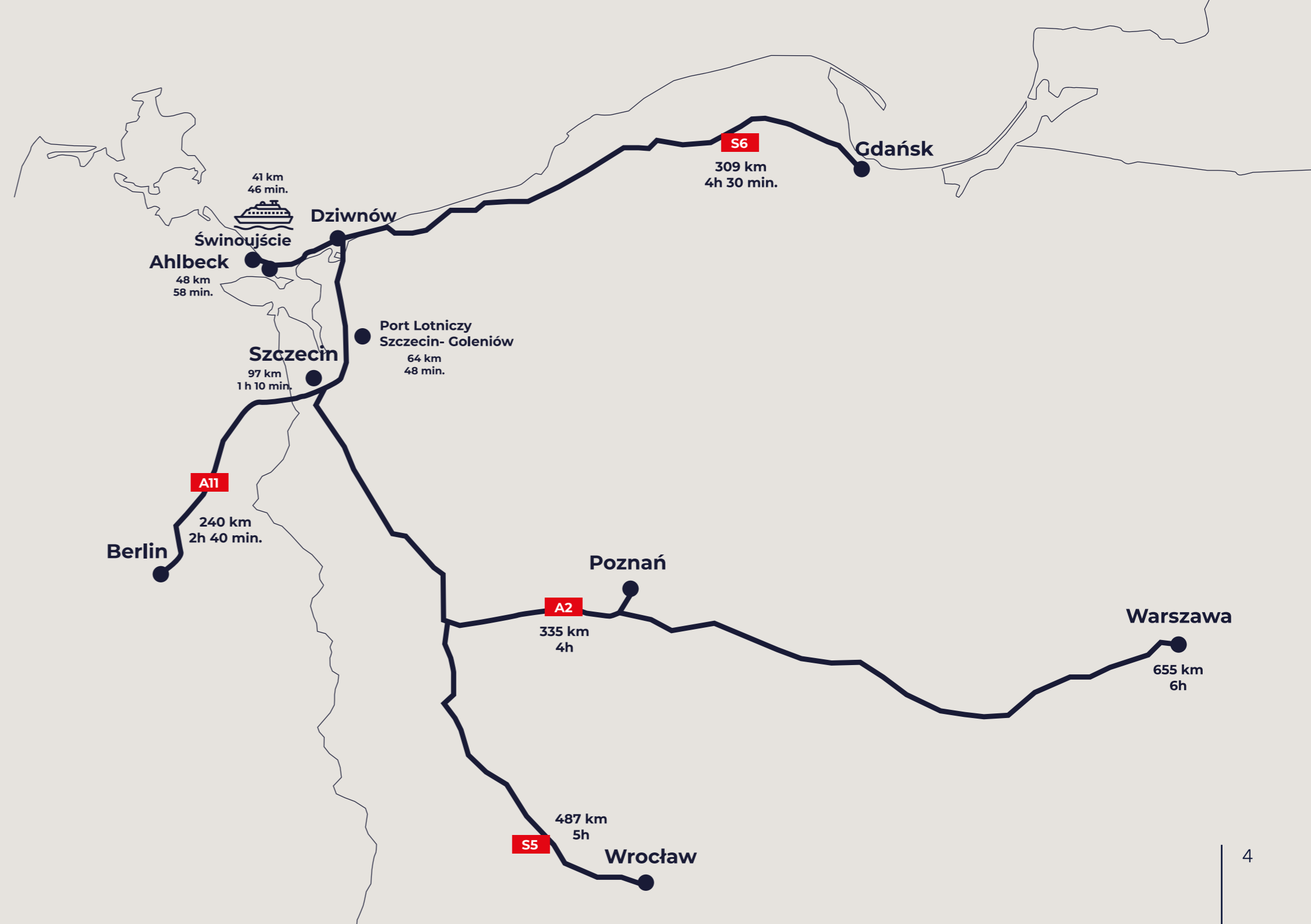


Na miłośników sportów wodnych czekają liczne mariny z możliwością zwodowania skuterów wodnych i łodzi, a także spoty dla wind- i kite-surferów dostępne w Zatoce.



Rodziny z dziećmi będą mogły natomiast wybrać się do Parku Miniatur i Kolejek, na mini golfa czy rejsy turystyczne, a wędkarze znajdą doskonałe miejsce na falochronach rzeki Dziwna, gdzie będą mogli łowić między innymi śledzie, sandacze czy łososie.

Jedno miejsce, w którym każdy może odpocząć po swojemu i poczuć się na prawdę dobrze. Daj się zaskoczyć, czekamy na Ciebie!



Budynki, etapy

Pierwszy etap budowy resortu Essense obejmie 3 segmenty, w których znajdzie się łącznie 225 apartamentów: 2, 3 i 4 pokojowych o metrażach od 35 do 85 m² z balkonami, tarasami. Apartamenty będą posiadać panoramiczne okna z widokiem na las lub zatokę.

W tym kompleksowym resorcie znajdziesz nie tylko funkcjonalne rozkłady, które doskonale sprawdzą się pod wynajem krótkoterminowy. Zadbaliśmy również o zagospodarowanie części wspólnych oraz okolicę, które pozwolą Tobie cieszyć się każdą chwilą spędzoną w naszym resorcie.

W kolejnych etapach budowy resortu planujemy budynki z lokalami usługowymi oraz udogodnieniami w największej strefie rekreacyjno-wypoczynkowej w tej okolicy.

Etapy realizacji

- 04/2023**
Rozpoczęcie budowy
- 12/2023**
Stan surowy otwarty
- 05/2024**
Stan surowy zamknięty
- 12/2024**
Wykończenie części wspólnych terenu
- 03/2025**
Zakończenie budowy



Wszystko, czego potrzebujesz

Relaks na wyciągnięcie ręki

Essense Baltic Resort & SPA budujemy w otoczeniu natury – gęstych lasów sosnowych – obfitujących w grzyby, parków i malowniczej Zatoki Wrzosowskiej. Całoroczny charakter naszego resortu sprawi, że nie będziesz się martwić brakiem pogody, która nad polskim morzem potrafi być bardzo zmienna. Dla Twojego komfortu starannie zaprojektowaliśmy wiele udogodnień, tak abyś poczuł się komfortowo i podczas pobytu w resorcie czuł się zrelaksowany i odprężony.

To tutaj skorzystasz z największej strefy rekreacyjno-wypoczynkowej w okolicy.

Do Twojej dyspozycji będzie:



SAUNARIUM
Z 4 SAUNAMI



2 JACUZZI



GROTA
SOLNA



GABINETY
DO MASAŻU



TĘŻNIA



ZEWNĘTRZNY
TARAS

Dzięki szerokiemu wachlarzowi udogodnień, dostępnych przez 24h/7, poczujesz komfort płynący nie tylko z odpoczynku, ale również stabilności inwestycji Twojego kapitału w całoroczny apartament nad morzem.



Saunarium



Jacuzzi



Grota solna

Wszystko, czego potrzebujesz

Sport na wyciągnięcie ręki

Essense Baltic Resort&SPA to idealne miejsce na spędzanie wolnego czasu, szczególnie dla miłośników aktywnego wypoczynku.

Ty i Twoi Goście będą cieszyć się nieograniczonym dostępem do strefy sportowej, która oferuje wiele atrakcji i udogodnień.



3 BAsENY



BOISKO
DO SQUASHA



SALA
DO FITNESSU



SIŁOWNIA



ROWEROWNIE
I STACJA
NAPRAWCZA



PLAC I SALA
ZABAW
DLA DZIECI

Strefa sportowa w resorcie obejmie trzy baseny, w tym dla dorosłych o długości 20 metrów, boisko do squasha, które pozwala na intensywne treningi i dynamiczne gry. Sala fitness jest doskonale wyposażona, co umożliwi prowadzenie różnorodnych zajęć sportowych, od jogi po pilates. Dla tych, którzy preferują indywidualne treningi, siłownia z nowoczesnym sprzętem jest idealnym miejscem do pracy nad kondycją fizyczną i budowaniem siły.



Basen rekreacyjny o długości 20m



Boisko do squasha



Siłownia i sala do fitnessu

Więcej niż standard

Dla Twojej *wygody*

W nadmorski klimat wprowadzi Ciebie również architektura naszego resortu. Naturalne materiały, stonowane kolory, elementy szklane oraz w kolorze naturalnego drewna nadadzą lekkości oraz sprawią, że Essense stanie się integralnym elementem tej części Dziwnowa. Dodatkowo bryły budynków wraz z kaskadowymi tarasami przywodzą na myśl burty statków spokojnie dryfujących wśród wód Morza Bałtyckiego.

W Essense stawiamy na Twoje odczucia, dlatego zadaliśmy o designerskie wykończenie stref wejściowych i części wspólnych, tworząc przestrzenie, które zachwycają od pierwszego kroku. Wnętrze swojego apartamentu będziesz mógł zaaranżować według własnych upodobań, tak aby idealnie odzwierciedlało Twój styl i potrzeby.

Każdy apartament dopełniają starannie wykończone balkony i tarasy, które stanowią idealne miejsce na relaks. Dodatkowo, wysokie, trzyszybowe okna pozwolą Tobie i Twoim gościom poczuć bliskość natury, wprowadzając do wnętrza mnóstwo naturalnego światła i oferując piękne widoki.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa i komfortu, każdy lokal został wyposażony w nowoczesny wideomofon. Dzięki temu możesz czuć się spokojnie i bezpiecznie we własnym domu. W Essense każdy detal jest przemyślany, abyś mógł cieszyć się najwyższym standardem życia.

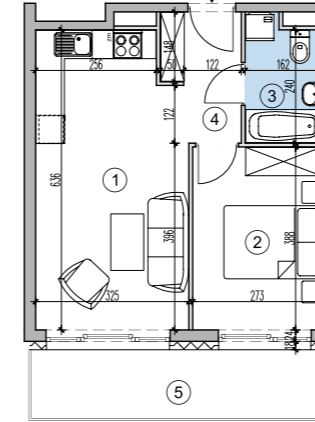


Apartamenty w zielonym otoczeniu

Widok na las
i Zatokę Wrzosowską



Apartamenty 2 pokojowe o metrażach 38-42 m²



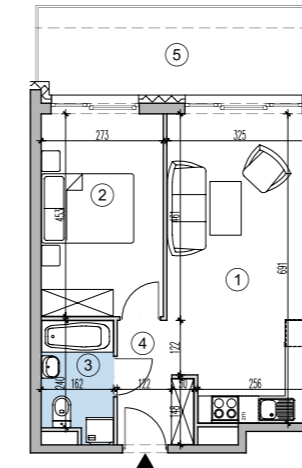
Lokal nr C13

Budynek A-1 / Klatka C / Parter

1. Pokój dzienny + aneks (19.7 m²)
2. Pokój (10.5 m²)
3. Łazienka (4.1 m²)
4. P. Pokój (3.9 m²)

Powierzchnia lokalu: 38.2 m²

5. Balkon (9.7 m²)



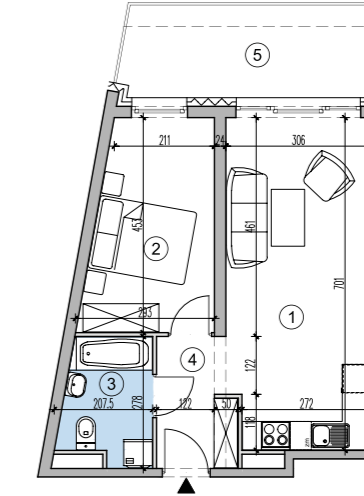
Lokal nr B14

Budynek A-1 / Klatka B / Parter

1. Pokój dzienny + aneks (21.5 m²)
2. Pokój (12.2 m²)
3. Łazienka (4.1 m²)
4. P. Pokój (3.9 m²)

Powierzchnia lokalu: 41.7 m²

5. Taras (12.7 m²)



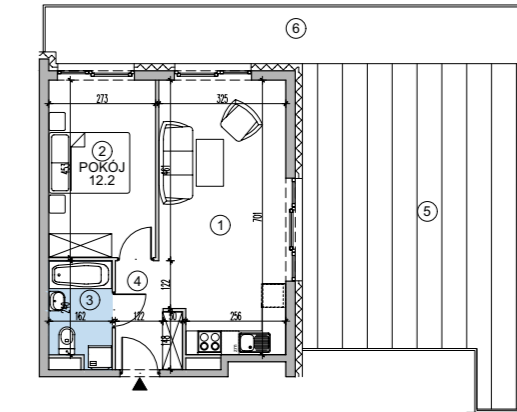
Lokal nr B2

Budynek A-1 / Klatka B / Parter

1. Pokój dzienny + aneks (20.8 m²)
2. Pokój (11.3 m²)
3. Łazienka (4.7 m²)
4. P. Pokój (4.4 m²)

Powierzchnia lokalu: 41.2 m²

5. Taras (10.7 m²)



Lokal nr A56

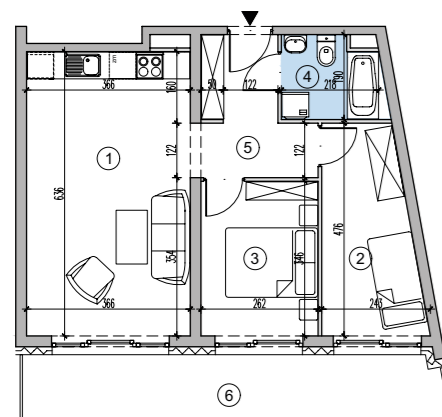
Budynek A-1 / Klatka A / Piętro IV

1. Pokój dzienny + aneks (21.8 m²)
2. Pokój (12.2 m²)
3. Łazienka (4.1 m²)
4. P. Pokój (3.9 m²)

Powierzchnia lokalu: 42 m²

5. Taras (45.5 m²)
6. Balkon (19.3 m²)

Apartamenty 3 pokojowe o metrażach 52-83 m²



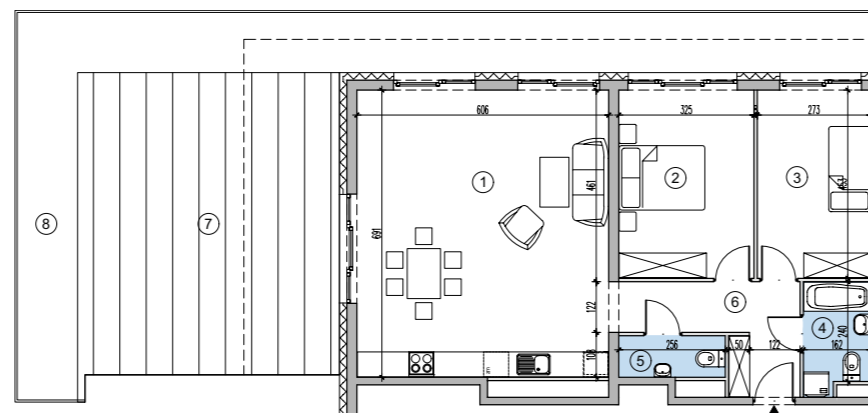
Lokal nr B64

Budynek A-1 / Klatka B / Piętro IV

1. Pokój dzienny + aneks (23.1 m²)
2. Pokój (9.4 m²)
3. Pokój (8.9 m²)
4. Łazienka (4.0 m²)
5. P. Pokój (6.7 m²)

Powierzchnia lokalu: 52.1 m²

6. Balkon (14.1 m²)



Lokal nr A61

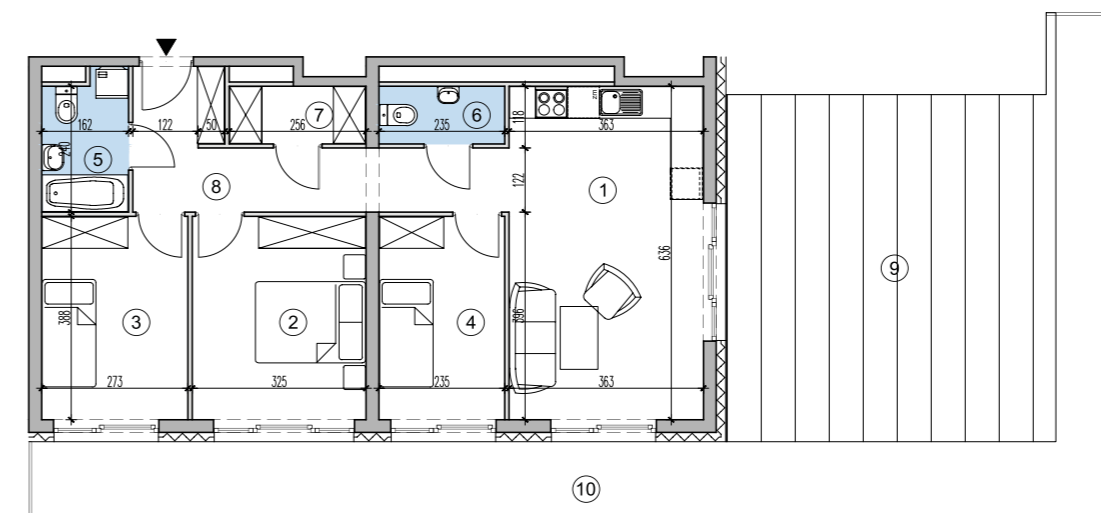
Budynek A-1 / Klatka A / Piętro IV

1. Pokój dzienny + aneks (41.6 m²)
2. Pokój (14.6 m²)
3. Pokój (14.6 m²)
4. Łazienka (4.1 m²)
5. WC (2.5 m²)
6. P. Pokój (8.1 m²)

Powierzchnia lokalu: 42 m²

7. Taras (46.1 m²)
8. Balkon (44.5 m²)

Apartamenty 4 pokojowe o metrażach 75-84 m²



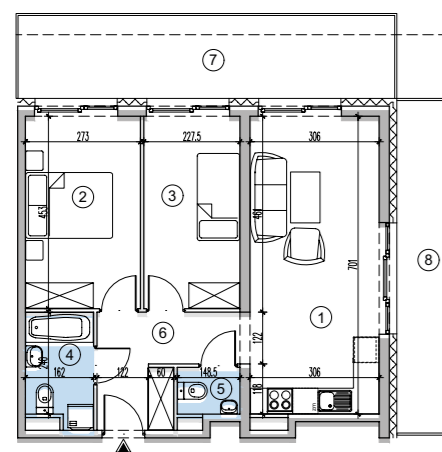
Lokal nr C72

Budynek A-1 / Klatka C / Piętro IV

1. Pokój dzienny + aneks (22.9 m²)
2. Pokój (12.5 m²)
3. Pokój (10.5 m²)
4. Pokój (9.0 m²)
5. Łazienka (4.1 m²)
6. WC (2.5 m²)
7. Garderoba (2.7 m²)
8. P. Pokój (11.0 m²)

Powierzchnia lokalu: 75.2 m²

5. Taras (41.1 m²)
6. Balkon (43.3 m²)



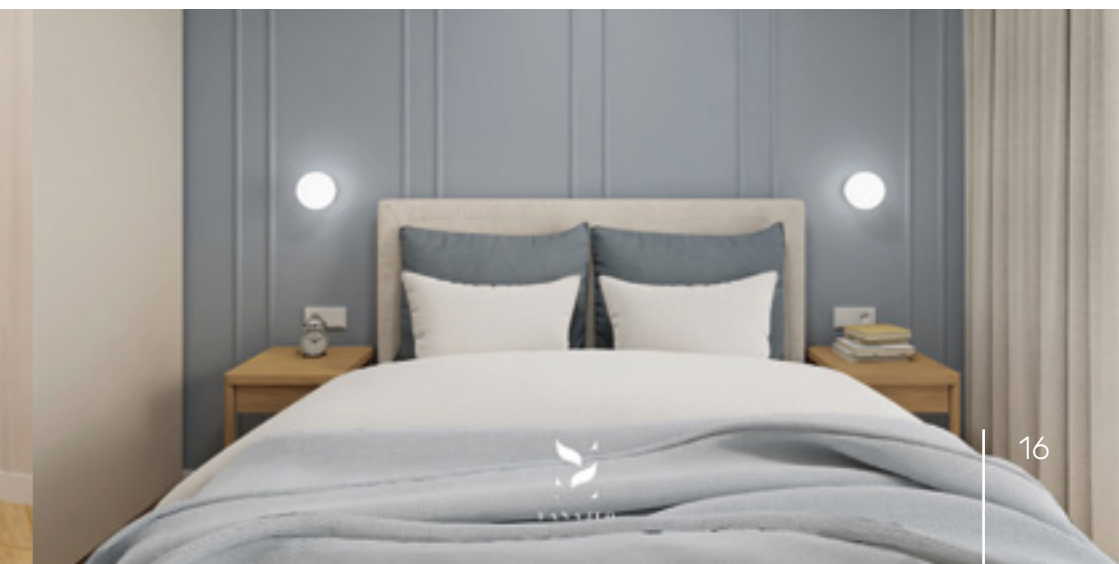
Lokal nr C8

Budynek A-1 / Klatka C / Parter

1. Pokój dzienny + aneks (21.2 m²)
2. Pokój (12.2 m²)
3. Pokój (10.2 m²)
4. Łazienka (4.1 m²)
5. P. Pokój (7.1 m²)

Powierzchnia lokalu: 56.4 m²

5. Taras (18.0 m²)
6. Balkon (11.9 m²)



Gwarancja udanej inwestycji

Wypoczywasz? Wynajmujesz? *Ty decydujesz*

W Essense Baltic Resort & SPA znajdziesz **najatrakcyjniejsze** dla wynajmujących **metraże gotowych apartamentów całorocznych**: od 35 do 85 m² oraz szereg udogodnień, które skutecznie umilą Tobie i Twoim Gościom czas spędzany nad polskim morzem – niezależnie od pogody.

Latem dosłownie dwu minutowy spacer będzie dzielił Ciebie od piaszczystej plaży, a w trakcie pozostałych miesięcy oprócz zdrowych spacerów w pobliskich sosnowych lasach, będziesz spędzać swój czas w wewnętrznej strefie relaksu. Dodatkowym atutem jest infrastruktura miejska Dziwnowa, m.in. sąsiedni Park Miejski wraz z kortami tenisowymi i boiskami do piłki nożnej i koszykówki.

W trakcie wielu lat naszej obecności w branży nieruchomości nabyliśmy wiedzę i doświadczenie, dzięki którym przygotowywane przez nas inwestycje nad morzem czy w górach doskonale wpasowują się w Twoje potrzeby i wymagania rynku. Od lat przynależymy również do Polskiego Związku Firm Deweloperskich (PZFD), dzięki czemu Ty możesz być pewny, bezpiecznej i profesjonalnej współpracy.



TRANSPARENCYJNOŚĆ

Monitoruj online wszystkie sprawy dotyczące rozliczeń i apartamentu. Z naszym autorskim **Planem właściciela** to niezwykle proste.



PEWNOŚĆ

Zarabiasz dzięki profesjonalnemu **autorskiemu systemowi rezerwacyjnemu**. To wygoda dla Ciebie i Twoich gości.



ZYSK

Generuj z nami większe zyski wykorzystując nowe kanały sprzedaży i współpracując z najsukcesywniejszymi portalami. Ograniczaj koszty i maksymalizuj profity.



SPOKÓJ

Kompleksowo zadamy o Twój apartament, gości i Twoje zyski 365 dni w roku.

Kim jesteśmy?

zrealizowanych
7 inwestycji

przekazanych
761 kluczy

wybudowanych
43 850 m² lokali



Budujemy dla Ciebie *wygodne miejsca do życia*

Jesteśmy firmą z polskim kapitałem, działającą na rynku deweloperskim od 2018 roku. Siedziba spółki znajduje się w Zielonej Górze, ale naszą działalność rozpoczęliśmy od inwestycji mieszkaniowej we Wrocławiu, otwierając tam pierwsze biuro sprzedaży. Od momentu naszego założenia konsekwentnie rozwijamy portfolio inwestycji, osiągając sukcesy na rynku **nieruchomości mieszkaniowych, komercyjnych, apartamentów inwestycyjnych/Second Home jak i rynku najmu instytucjonalnego – PRS.**

Aktualnie w ofercie znajdziesz domy jednorodzinne w Nadolicach pod Wrocławiem, mieszkania na sprzedaż na wrocławskich Maślicach, całoroczne apartamenty second home nad morzem w Dziwnowie i w górach w Szklarskiej Porębie i Świeradowie oraz lokale mieszkalne na wynajem PRS we Wrocławiu.

Dzięki tej strategicznej dywersyfikacji, nasza firma utrzymuje stabilny rozwój i zwiększa liczbę realizowanych projektów. Jesteśmy gotowi sprostać różnorodnym potrzebom rynku nieruchomości i rosnącym oczekiwaniom klientów, oferując nowoczesne, funkcjonalne i atrakcyjne inwestycje.

W Sagaris kładziemy nacisk na profesjonalizm, elastyczność i długofalowe relacje z klientami.

BIURA SPRZEDAŻY

Wrocław

ul. Rzeźnicza 28-31
e-mail: sprzedaz@sagaris.pl
tel. 690 461 999

Poznań

ul. Folwarczna 18a
e-mail: sprzedaz.poznan@sagaris.pl
tel. 573 332 874

PARTNERZY



ESSENSE

Baltic Resort & SPA

ESSENSE Baltic Resort & SPA

ul. Kaprala Koniecznego 14
72-420 Dziwnów

sagaris.pl