



# SAGARIS

## Szklarska Poręba

ul. Kopernika

Działka nr 93/2  
Listopad 2024





Oferujemy na sprzedaż grunt z pozwoleniem na budowę inwestycji turystycznej zlokalizowany przy ulicy Kopernika w Szklarskiej Porębie, położony w kameralnym otoczeniu z piękną panoramą na góry.

Oferowany projekt składa się z pięciu czterokondygnacyjnych budynków z garażami podziemnymi, nawiązującymi formą do tradycyjnej zabudowy regionalnej. Oprócz 166 apartamentów w budynkach przewidziana została strefa recepcji, SPA, narciarnie/rowerownie, komórki lokatorskie a także 2 mieszkania dla obsługi obiektu. Inwestycja obejmuje działkę budowlaną o powierzchni 12 714 m<sup>2</sup>, na której można zrealizować 6 182 m<sup>2</sup> powierzchni zakwaterowania.





# Podsumowanie inwestycji

Atrakcyjna wielkość projektu

Prawomocne pozwolenie na budowę

Prawo własności gruntu

Wyróżniająca się architektura

Wyjątkowa lokalizacja obiektu

# Podstawowe informacje

**Lokalizacja:**

Szklarska Poręba, ul. Kopernka  
Województwo Dolnośląskie

**Numer działki:**

020604\_1.0004.93/2,  
obręb 0004 Szklarska Poręba

**Liczba apartamentów:** 168

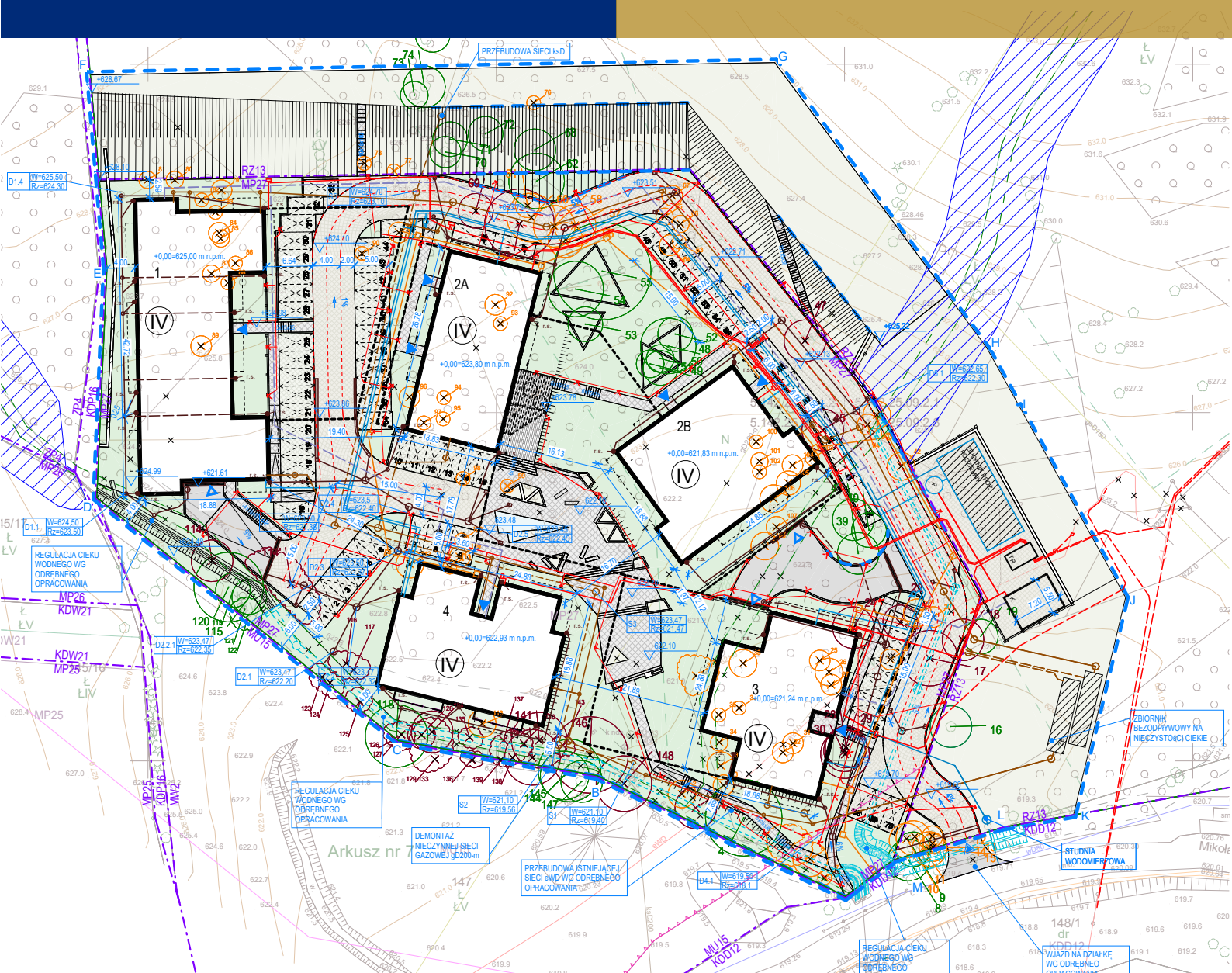
**Powierzchnia użytkowa apartamentów:**  
6 182 m<sup>2</sup>

**Grunt:** Własnościowy

**Powierzchnia działki:** 12 714 m<sup>2</sup>

**MPZP:** Tak

**PnB:** Tak







# Lokalizacja

Inwestycja znajduje się w malowniczym otoczeniu, które charakteryzuje się bliskością gór i lasów. Szklarska Poręba, jako popularna miejscowość turystyczna w Karkonoszach, przyciąga miłośników natury, sportów zimowych oraz letnich aktywności na świeżym powietrzu. Lokalizacja przy ul. Kopernika zapewnia dogodny dostęp do licznych szlaków pieszych, rowerowych oraz wyciągów narciarskich.

Okolica oferuje ciszę i spokój, jednocześnie umożliwiając łatwy dostęp do centrum miasta z jego restauracjami, sklepami i atrakcjami turystycznymi.



# SAGARIS

SAGARIS sp. z o.o.  
Siedziba spółki  
ul. Wrocławska 17B/15-16  
65-427 Zielona Góra

**Biuro Sprzedaży**  
**Poznań**  
ul. Folwarczna 18A

**Biuro Sprzedaży**  
**Wrocław**  
ul. Rzeźnicza 28-31

