



SAGARIS

Warszawa Wilanów

ul. Wiedeńska

Działka nr 117
Listopad 2024



Oferujemy na sprzedaż grunt z projektem inwestycji mieszkaniowej zlokalizowanej na warszawskim Wilanowie, położony w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Natolińskiego.

Oferowany projekt składa się z 16 budynków jednorodzinnych dwulokalowych dwukondygnacyjnych z dodatkową powierzchnią użytkową na poddaszu. Łącznie 32 lokale mieszkalne o powierzchniach od 200 m² do 288 m², z pięknie i ponadstandardowo przeszkloną częścią dzienną na parterze oraz kameralną strefą sypialnianą na piętrze, a także garażami. Pracownia architektoniczna prowadząca projekt (znana m.in. z inwestycji „Hampton Residence”) zadbała o to, aby budynki wpisywały się w willowy charakter dzielnicy. Inwestycja obejmuje działkę budowlaną o powierzchni 23 760 m², na której można zrealizować 6 835 m² powierzchni mieszkalnej.



Podsumowanie inwestycji

Lokalizacja w prestiżowej dzielnicy

Projekt budowlany w trakcie opracowywania

Prawo własności gruntu

Media: sieć gazowa i energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacji zostanie wykonana wraz z przebudową drogi

Umowa ZRiD na realizację drogi wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą

Wyjątkowa lokalizacja obiektu

Podstawowe informacje

Lokalizacja:
Warszawa, ul. Wiedeńska
Osiedle Wilanów

Numer działki:
146516_8.1040.117,
obręb 1-10-40 Wilanów

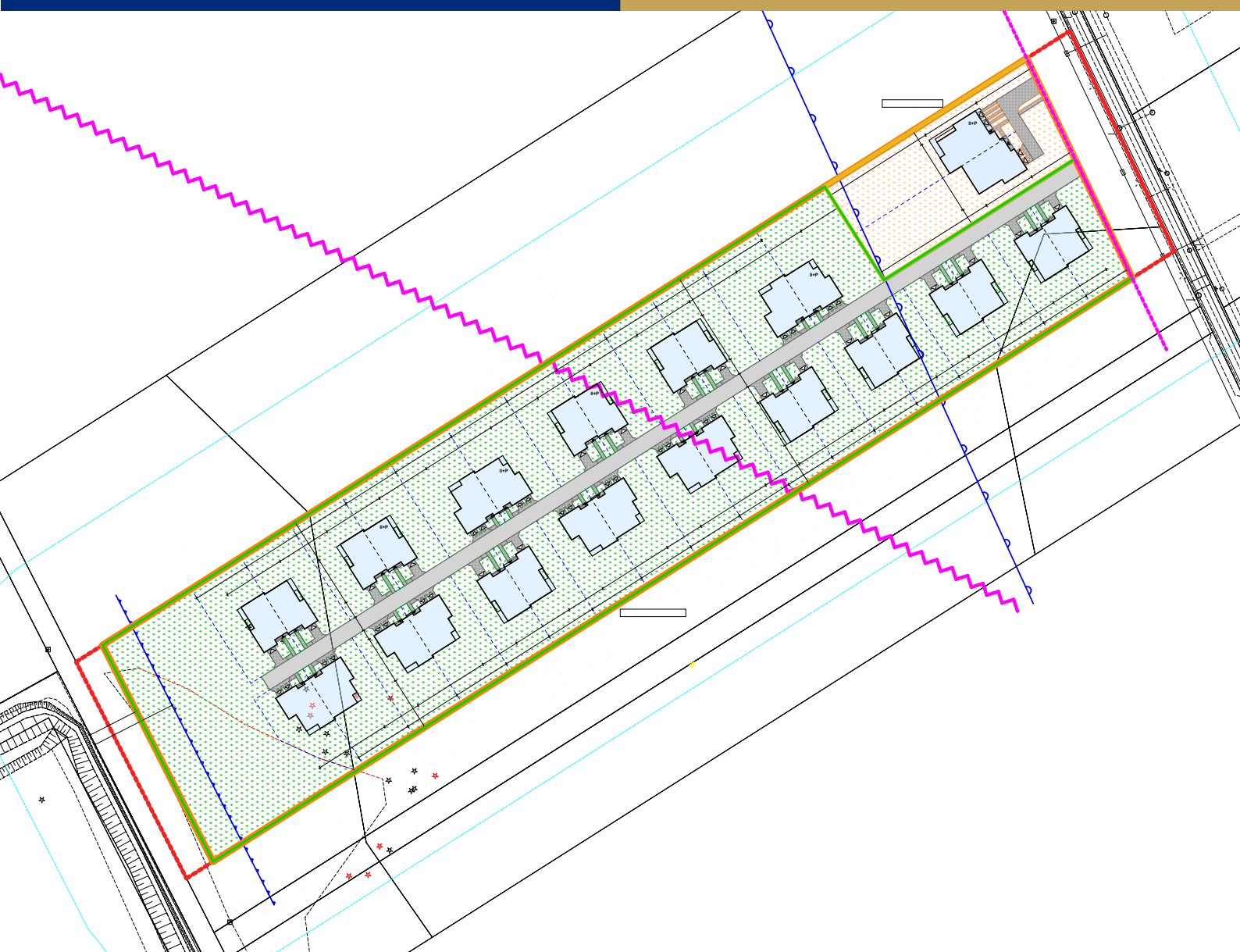
Liczba apartamentów: 32

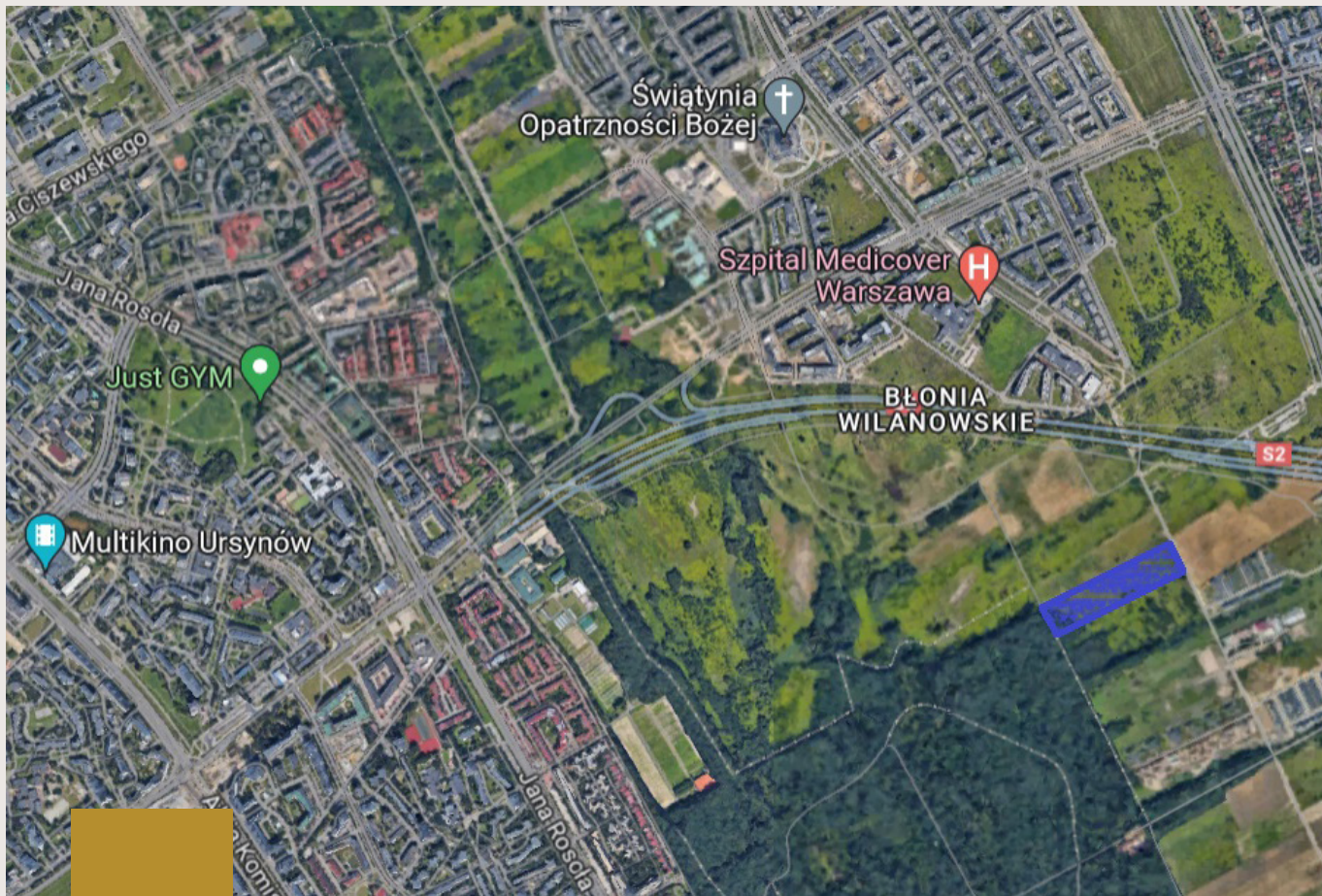
Powierzchnia użytkowa apartamentów:
6 835 m²

Grunt: Własnościowy

Powierzchnia działki: 23 760 m²

MPZP: Tak





Lokalizacja

Inwestycja znajduje się w spokojnej i dobrze skomunikowanej części miasta. Ul. Wiedeńska oferuje łatwy dostęp do centrum stolicy oraz głównych arterii komunikacyjnych, co czyni ją dogodnym miejscem zarówno dla osób pracujących w centrum, jak i tych ceniących bliskość terenów zielonych.

W pobliżu znajdują się liczne sklepy, restauracje, szkoły oraz obiekty rekreacyjne, co sprzyja wygodzie codziennego życia mieszkańców. Na ten moment pewną niedogodnością jest zlokalizowana 500m od nieruchomości Południowa Obwodnica Warszawy. Jednakże prowadzone są zabiegi zmierzające do realizacji ekranów akustycznych (m.in.: 26 lipca br. Minister Klimatu i Środowiska UTRZYMAŁA W MOCY decyzję Marszałka z dnia 7 czerwca br. nakładającą na GDDKiA obowiązek ograniczenia negatywnego oddziaływania akustycznego na środowisko drogi ekspresowej S2).

SAGARIS

SAGARIS sp. z o.o.
Siedziba spółki
ul. Wrocławska 17B/15-16
65-427 Zielona Góra

Biuro Sprzedaży
Poznań
ul. Folwarczna 18A

Biuro Sprzedaży
Wrocław
ul. Rzeźnicza 28-31

