

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE



ŚCIANY DZIAŁOWE



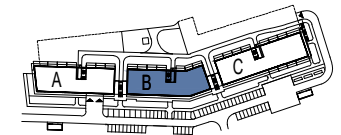
OBNIŻENIA SUFITU

Uwaga: 1. Aranżacja lokalu przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej. Urządzenia sanitarne, kuchenne, drzwi wewnętrzne i elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali i mają charakter poglądowy. 2. Wymiary pomieszczeń, lokalizacje przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu wykonawczego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń podano w świetle konstrukcji, bez wykończenia ścian: tynków i okładzin. Karta nie powinna stanowić podstawy do doboru mebli, urządzeń i pozostałego wyposażenia. Pomiary w tych celach należy wykonać po wydaniu lokalu. Wszystkie powierzchnie i wymiary podane na rzucie są orientacyjne, a faktyczna powierzchnia zostanie pomierzona po wykonaniu budynku. 3. Powierzchnie są obliczone w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości do 1,5 cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. 4. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12. Informujemy, że rezygnacja ze ścian działowych wpływa na powierzchnię użytkową. 5. Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego. 6. Rzeczywista wielkość i kształt balkonu/tarasu zostaną ostatecznie podane po zakończeniu budowy. Powierzchnia i kształt balkonu/tarasu jest szacunkowa i nie ma wpływu na cenę lokalu.



LOKAL NR B51

| BUDYNEK A-1                | KLATKA B | PIĘTRO III                |
|----------------------------|----------|---------------------------|
| 1. POKÓJ DZIENNY + ANEKS   |          | 23.1 m <sup>2</sup>       |
| 2. POKÓJ                   |          | 9.4 m <sup>2</sup>        |
| 3. POKÓJ                   |          | 8.9 m <sup>2</sup>        |
| 4. ŁAZIENKA                |          | 4.0 m <sup>2</sup>        |
| 5. P. POKÓJ                |          | 6.7 m <sup>2</sup>        |
| <b>POWIERZCHNIA LOKALU</b> |          | <b>52.1 m<sup>2</sup></b> |
| 6. BALKON                  |          | 14.1 m <sup>2</sup>       |



|     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| B57 | B58 | B59 | B60 | B46 | B47 | B48 |
| B56 | B55 | B54 | B53 | B52 | B51 | B50 |